

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~04~~/TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 42/2020/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân
huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng
7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh “Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định
cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản”;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 67/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh; (Lần 3)

Căn cứ Phụ lục 1 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 126/HĐ-ĐG/2025 ngày
09 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 513/TB-HDTV ngày 09 tháng 6 năm
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà
Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 81, diện tích thực tế kê biên
113.3m², loại đất ở đô thị và tài sản trên đất thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 81 là nhà
chính và Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 114, tờ bản đồ số 81, diện tích thực tế kê
biên 229.3m², loại đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất thuộc thửa số 114, tờ bản
đồ số 81 là nhà vệ sinh, cùng tọa lạc tại khóm 8, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh
Trà Vinh do bà Lý Thị Hoàng Oanh và ông Trương Văn Khuyên đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08, 09, 10 tháng 7 năm 2025
tại nơi có tài sản khóm 8 (nay là khóm 9), phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà
Vinh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 10/6/2025 đến 10 giờ ngày 18/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.357.105.147đ** (Một tỷ ba trăm năm mươi bảy triệu một trăm lẻ năm nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ, tiền đặt trước: 260.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng)/hồ sơ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày 10/6/2025 đến 10 giờ ngày 18/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 9;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Phút Huy